



Aan : Commissie Leefbaarheid en Bereikbaarheid – Gemeente Leiden
Betreft : Inspraakreactie Vergadering dd. 03-06-2025
Agendapunt 14 - Ruimtelijke uitgangspunten Lammenschansweg
Inspreker : Martin van Rijn, Voorzitter Bedrijvig Leiden
Datum : 03-06-2025

**Bijlage: Algemene opmerkingen vanuit Bedrijvig Leiden
n.a.v. Herinrichting Lammenschansweg Ruimtelijke Uitgangspunten van 13 mei 2025**

Geachte leden van de raad,

In aanvulling op het algemene betoog vanuit Ondernemend Leiden en Bedrijvig Leiden wil ik vanuit Bedrijvig Leiden hier nog wat specifieke aanvullingen vanwege de complexiteit en integraliteit van een complexe materie per onderdeel.

Dit stuk met uitgangspunten wordt vastgesteld door het college. Daarna worden de uitgangspunten uitgewerkt in een schetsontwerp. Dat schetsontwerp is de basis voor de Aanvraag Voorbereidingskrediet die aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd.

Het is daarom van belang dat alle uitgangspunten helder en zuiver worden verwoord zodat misverstanden, miscommunicatie en op velerlei manieren te interpreteren informatie tot een minimum kan worden beperkt.

Gebiedsontwikkeling. (Pagina 5)

Gebiedsontwikkeling Leiden ontwikkelt en verdicht. Met de ontwikkeling van de Lammenschansdriehoek en het Veilingterrein veranderen de bedrijventerreinen aan de Lammenschansweg in hoogstedelijke milieus met grootschalige woningbouw, voorzieningen en commerciële functies.

Om de terminologie zuiver te houden: De Driehoek bestond vroeger uit Kanaalpark (kantorenlocatie), Lammenschansweg (GDV locatie) en Veilingterrein. Dit is rond 2014-2015 samengevoegd tot de Lammenschans Driehoek en ook zo in alle stukken teruggekomen, tot de nieuwe profielen. Daar zijn de locaties Lammenschans en Kanaalpark al woonwijken en is het Veilingterrein omgedoopt tot Leidse Schans.

In de bedrijventerreinenstrategie spreekt men van Cronesteijn – Lammenschans en Fruitbuurt – Lammenschans. Het veiling terrein is dus onderdeel van de Lammenschans-Driehoek.

Ook goed om te weten is dat de bedrijventerreinen aan de Lammenschansweg niet compleet worden getransformeerd naar woonwijken. Maar dat er in de bedrijventerrein strategie van economie 071 is afgesproken dat er geen (bedrijfs)ruimte mag verdwijnen zonder compensatie en op “de Leidse Schans er geen bedrijfsruimte to wonen mag worden omgevormd. Wel verdichten met behoud van hoeveelheid HA aan bedrijfsruimte.

2. Werkwijze (pagina 7)

Naast de verkeerskundige en ruimtelijke inpassing is ook gekeken naar duurzaamheidsaspecten als groeninrichting, ecologie en klimaatadaptatie.

Omdat het om een langdurige verandering gaat lijkt het ons ook van belang om naast het bovenstaande ook een economische visie voor bedrijvigheid bij de herinrichting mee te nemen.

4. Huidige situatie.

In hoofdstuk 4 wordt er met geen woord gerept over de huidige situatie van het bedrijventerrein “De Leidse Schans”. Dit zou hier toch niet moeten ontbreken als belangrijk onderdeel van een aansluiting op de Lammenschansweg.

8. Ontwerpuitdagingen

*...Voor bereikbaarheid geldt een nadere prioritering volgens het STOMP-principe: **Stappen, Trappen, Openbaar Vervoer, Mobility as a service en tenslotte de Privéauto.** Dit principe houdt in dat we bij het zoeken naar mobiliteitsoplossingen in een stedelijk gebied eerst beginnen met voetgangers, dan met fietsers, dan met OV, deelconcepten en tenslotte de auto. Bereikbaarheid en ruimtelijke/landschappelijke kwaliteit staan dus op hetzelfde niveau. Als we op een bepaalde locatie geen oplossing kunnen vinden die aan beide uitgangspunten voldoet, is de uitdaging om te zorgen dat deze toch zo goed mogelijk in balans blijven*

Het lijkt me evident dat hier een stukje aan toegevoegd zal moeten worden betreffende het zakelijke bestemming (vracht) verkeer op het bedrijventerrein.

Dank voor uw aandacht.

Martin Van Rijn
Voorzitter Bedrijvig Leiden.