

2016-11 tot 2017-11

Dit jaarverslag behelst de periode tussen de twee Algemene Vergaderingen van de leden van de BTV.

Bestuur en ondersteuning bestuur, verenigingsmanagement

Het Bestuur kwam 3 keer bijeen, en nam voorts via mailverkeer tussentijds vele deelbeslissingen. Het bestuur bestond in het verslagjaar uit: R. van den Berg, voorzitter - W.J. Zirkzee, secretaris - H. Kralt, penningmeester - R. Braakman, bestuurslid en H. van der Lelie, bestuurslid. De heer R. van den Berg heeft zijn functie als voorzitter na de zomer voortijdig moeten neerleggen. Ook vanaf deze plek dankt het bestuur hem voor zijn inzet, vanaf zijn benoeming in november 2013 bij 'De Veiling Vooruit' (2014 was het laatste jaar voor de fusie waaruit de BTV Lammenschansdriehoek is ontstaan).

De vergaderingen vinden plaats bij een van de bestuursleden op het terrein die als gebaar van gastvrijheid hiervoor geen kosten rekenen. Het bestuurslidmaatschap zelf kent ook geen vergoeding. Het bestuur wordt ondersteund door een uitvoerend secretaris/penningmeester, die het bestuur adviseert, de meeste bestuurs(vergader)stukken opstelt/uitwerkt, het algemene mailverkeer verzorgt, externe correspondentie doet, de eigen mailbox beheert, de diverse telefonische contacten met allerlei partijen op praktisch niveau onderhoudt, de ledenadministratie verzorgt en de administratieve overzichten maakt.

Daarnaast wordt het bestuur uitvoerend ondersteund en geadviseerd door een parkmanager, zie onder het kopje 'Uitvoerende taken', en een uitvoerend communicatie-adviseur, die het nieuwe mailprogramma beheert en de website, het Facebook- en Twitteraccount, zie verder onder het kopje 'In-en externe communicatie'.

Voor het financiële overzicht (dit wel per kalenderjaar) worden kosten zo mogelijk geboekt in het jaar waarop ze betrekking hebben, en apart aan de leden gepresenteerd. De vereniging teert iets in op de opgebouwde forse reserves, dit jaar door het opgezette platform Bedrijvig Leiden, zie hieronder.

Ledenzaken en ledenbijeenkomsten

Er waren weer twee informatieve ledenbijeenkomsten in het jaar, waarvan één de statutaire Algemene Vergadering. Deze werden bezocht door een 20 tot 25-tal personen, en telkens afgesloten met een netwerk-borrel.

In het verslagjaar is het ledenaantal procentueel niet meer sterk toegenomen; ledenwerfcampagnes hebben niet meer het effect als vorige jaren. Er zijn nu 71 leden. Het bestuur heeft daarom in het najaar besloten deze campagnes te stoppen. Uiteraard blijft een ledenwervend verhaal met aanmeldformulier op de website staan.

Overkoepelende organisaties/lidmaatschappen/contacten met collega-verenigingen

Twee keer per jaar is er een vergadering van de adviesraad van het Ondernemersfonds Leiden (OFL), het fonds waaruit alle BTV's en WCV's hun geld -de OZB-opslag op de 'niet-woningen' op hun terrein- van krijgen. De adviesraad geeft alleen advies, het betreft een stichting waarvan het bestuur uiteindelijk zelf beslist en onderling de bestuurs-benoemingen doet.

Tot en met 2015 bestond er een vereniging waarin de meeste BTV's waren vertegenwoordigd: het PBO. De voorzitter van dit platform praatte namens de BTV's mee wanneer er op bestuursniveau met de andere belangenbehartigende organisaties 'stadsbreed' werd overlegd in de Stichting Ondernemend Leiden, de SOL. Vanuit de SOL bestond vertegenwoordiging in 'hogere' regionale koepels van overleg voor belangenbehartiging.

Het PBO was in 2015 opgeheven waardoor de BTV's niet meer structureel meepraatten. Het bestuur heeft in het afgelopen jaar, gesteund door het OFL, en in overleg met de collega BTV's een vervanger van het PBO opgezet, een platform genaamd 'Bedrijvig Leiden', waarin het merendeel van de BTV's zijn vertegenwoordigd. Uitvoerend wordt dit ondersteund door het bureau van het Centrum

Management Leiden, waar de juiste expertise voor uitvoering, kennis van de stad en lobbyvaardigheden aanwezig zijn. Voorzitter is Willem-Jan Zirkzee, bestuurslid BTV LD. Na een jaar, zomer 2018 wordt dit alles geëvalueerd met als doel: doorgaan of toch anders. Bedrijvig Leiden bestaat nu uit:
OV Amphoraweg,
OV Boerhaave District,
BTV Lammenschansdriehoek,
OV Roosevelt & Trekvliet / de Vliet e.o.,
OV Stevenshof,
OV de Waard.

Externe lobby

De externe lobby is, zie het vorige punt, voor het deel van gemeenschappelijke belangen met andere BTV's in Leiden, overgedragen aan het platform BL.

Voor de zomer is een gesprek gevoerd met de uitvoerenden van de 'Retailvisie071', waartegen het bestuur met succes actie heeft gevoerd. We hebben de uitvoerenden ingelicht over de brief met toezeggingen die de BTV van het college van B&W in Leiden heeft ontvangen. Die toezeggingen houden in dat de 'strip', de winkels langs de Lammenschansweg, verder in de uitvoering van de Retailvisie071 een eigen positie behouden.

Daarnaast hielden de belangen bij het lopende project 'Ontwikkelstrategie' voor de oostzijde van het gebied het bestuur bezig. In de voorjaarsbijeenkomst werd hier weer uitgebreid aandacht aan besteed.

In- en externe communicatie

De investeringen hierin, gedaan in het vorige verslagjaar, zijn verder uitgewerkt.

Nieuwsbrieven (interne communicatie)

Er zijn in het verslagjaar 4 nieuwsbrieven verzonden. Vanaf eind mei 2016 gaat dit via het nieuw opgezette mailprogramma, dat aangepast is aan lezen op andere apparatuur dan alleen de pc. Tevens biedt dit programma de mogelijkheid zaken via een statutair geldig responssysteem, dat gewaarborgd is door privacyregels, bij de leden in stemming te brengen.

De mate waarin de nieuwsbrief gelezen wordt en doorgeklikt wordt naar de verdere info op de website is uiteraard wisselend, maar blijkt bij de laatste twee weer vrij goed te zijn.

Website, Facebook en Twitter (interne en externe communicatie)

De eveneens in mei 2016 gelanceerd nieuwe website van de BTV functioneert goed. Naast Twitter (twitter.com/OVLSKP) is in het verslagjaar ook een Facebook-account gemaakt om de leden te bereiken met kort/snel nieuws en fotoverslagen en te verwijzen naar uitgebreide nieuwsitems en agendapunten op de website. De Facebookpagina (facebook.com/Lammenschansdriehoek) heeft nu 56 volgers.

Uitvoerende taken, parkmanagement

De parkmanager doet wekelijks een ronde op het hele gebied en is aanspreekpunt voor alle instanties en bedrijven en instellingen op het terrein inzake hun beheers-problematiek.

Er rijst dan ook weleens het misverstand dat de parkmanager de 'beheerder' is, maar dat blijven de individuele eigenaren/huurders en de Gemeente.

Er waren twee reguliere KVO-B 'schouwen', een overdag, een 's avonds. Deze leverden uiteraard wel punten van aandacht op, maar de hoeveelheid daarvan loopt terug, hetgeen het idee geeft dat het beheer zoals dat nu een aantal jaren loopt, zijn vruchten afwerpt. Het schouwverslag komt op de blog van de parkmanager op de website en Facebook.

De in 2015 begonnen veegploeg heeft in opdracht van de BTV wekelijks het terrein schoongehouden.

Er is tot begin 2017 veel aandacht besteed aan de parkeerproblematiek, vanwege het op 1-11-2016 ingevoerde 'betaald parkeren'.

Kort voor de AV in november 2016 heeft de Gemeente eindelijk de afgesproken laadpalen voor (deels) elektrisch aangedreven auto's in en nabij het gebied geplaatst, als eerst stap (ook om te bezien hoe de behoefte zich verder ontwikkelt).

Voorts is overlegd over bewegwijzering naar ons terrein en is gesproken over een voorstel van het Centrum-management voor het meebetalen aan het plaatsen van een aantal grote LED-schermen aan de 'invalswegen', maar de mededelingen daarop zouden niet op ons gebied betrekking hebben, dus is meebetalen niet in het belang van het terrein.

Projecten/aandachtsvelden

Naast de slotfase van het 'betaald parkeren', de opzet van 'Bedrijvig Leiden' en de voorbereidende besprekingen over de RijnlandRoute en de verbreding van de Lammebrug, de Trekvlietbrug en de Europaweg, met alle verkeersoverlast vandien, is ook aandacht geweest voor de afbouw en opening van de tunnel onder het spoor in de Kanaalweg. De voorlichting en het overleg in de voorbereidende fase kwam wat laat op gang, maar uiteindelijk liep dit de hele bouwperiode redelijk soepel. De bezoekers van een sportclub gevestigd in het Frame Offices-gebouw hadden nog het meeste last van de verkeersmaatregelen.

De opzet van de 'Schanstuin' voor de bewoners en omwonenden van ons gebied, op het braakliggende Avery-Dennison terrein is door de BTV van harte ondersteund en gesponsord. Ook bedrijven individueel hebben de Schanstuin geholpen, bijv. met een waterkraan-aansluiting of een partij schapenmest. De contacten met (representanten van) bewoners en omwonenden zijn verbeterd, en daarbij blijkt ook een behoefte om contact te hebben met beheerders en/of vastgoedeigenaren van appartementsgebouwen. Wij realiseren ons dat ieder jaar weer een stukje van ons gebied omgezet wordt in woning-areaal, en geen bedrijventerrein meer is. Er blijven wel gezamenlijke belangen, zoals veiligheid, parkeren en bereikbaarheid. Er is daarom een huishoudelijk reglement ontwikkeld en geaccepteerd in de AV op 16 november 2016 om die relatie goed gestructureerd vorm te geven.

Daarnaast heeft de herontwikkeling van het gebied, vastgelegd in de met de Gemeente afgestemde 'Ontwikkelstrategie' ook de aandacht van de wetenschap getrokken. Er zijn contacten geweest en daarna is een studie verricht op ons terrein en een paar andere in Nederland. Het onderzoek is gepubliceerd in april 2017 onder de titel "*The sleeping beauty*". Het is een onderzoek geweest hoe bij stedelijke herverkaveling de publieke en private belangen worden gewaarborgd. Het is gedaan door student Planologie T. Polman, onder begeleiding van Dr. T. Hartmann, *assistant Professor*, Universiteit Utrecht. Het is te downloaden via onze website, kijk bij 'Blog'.

Raamovereenkomsten

Voor de uitvoering van alle activiteiten worden (raam)overeenkomsten afgesloten met een looptijd van maximaal een jaar, bij voorkeur een kalenderjaar, omdat wij als BTV nooit enige zekerheid hebben over de inkomsten voor het komend jaar. Die inkomsten komen uit de OZB-opslag, die wij ontvangen via het overkoepelende Ondernemersfonds Leiden. Bijvoorbeeld: op moment van afsluiten van dit jaaroverzicht is nog geen duidelijkheid over de financiële situatie in 2018. Dit noopt tot voorzichtig opereren op dit vlak.

Gebruikte afkortingen binnen de vereniging

AV: Algemene (Leden)vergadering
BL: platform Bedrijvig Leiden
BTV: Bedrijventerreinvereniging
KVO-B: Keurmerk Veilig Ondernemen - Bedrijventerreinen
LD: BTV Lammenschansdriehoek, Leiden
OFL: Ondernemersfonds Leiden
PBO: Platform Belangenbehartiging Ondernemersverenigingen, Leiden
SOL: Stichting Ondernemend Leiden
WCV: Winkelcentrumvereniging