

Bedrijventerreinen Leidse regio



Gerbrand Kuipers,

projectleider vanuit de gemeente Leiderdorp:

'In onze regio hebben we niet alleen een vraag naar nieuwe bedrijventerreinen. Ook willen we duizenden nieuwe woningen bouwen en een energie neutrale regio worden. We inventariseren de ruimtebehoefte op deze dossiers en pellen af in hoeverre op de locaties combinaties van ruimtevragers mogelijk zijn. Zo verwachten we de juiste balans tussen de verschillende dossiers te vinden.'

Wat is er het afgelopen half jaar gebeurd?

Op 14 maart sloten de zes gemeenten en de vertegenwoordigers van ondernemers in de regio het convenant Ruimte voor Bedrijven 2018-2022. Daarin kwamen zij overeen dat de beschikbare ruimte voor bedrijven in alle milieucategorieën op de bedrijventerreinen niet mag afnemen. Bij transformatie van bedrijventerrein naar andere functies moeten de hectares die verloren gaan volledig worden gecompenseerd binnen de Stedelijke as Leiden - Katwijk. Zij spraken eveneens af een bedrijventerreinenstrategie op te stellen met een toekomstperspectief tot en met 2030.

We werken nu aan deze strategie, die door Stec Groep wordt opgesteld. Het afgelopen half jaar hebben we geïnventariseerd welke wensen er bij de ondernemers op de bedrijventerreinen leven en welke kansen zij voor verdere ontwikkeling zien. Ook zijn de gemeenten bevraagd over hun plannen en ambities. Op 16 oktober spraken we de

raadsleden van de gemeenten bij over het project tijdens een regionale bijeenkomst.

Naast deze consultatieronde voerden we een eerste verkenning uit naar potentiële nieuwe bedrijventerreinenlocaties in de regio en verkenden we voor een aantal potentiële transformatielocaties de effecten van transformatie. Beide verkenningen geven een eerste indruk en hebben nog geen status.

Met de subregio's Duin- en Bollenstreek en Rijn- en Veenstreek vond afstemming plaats om op het schaalniveau van Holland Rijnland een regionale bedrijventerreinenstrategie op te stellen. Stec heeft voor beide subregio's eenzelfde verdiepend kwalitatief onderzoek als voor de Leidse regio uitgevoerd. Ook in deze subregio's blijkt dat er behoefte is aan nieuwe bedrijventerreinen en dat de ruimte daarvoor schaars is. De focus van de bedrijventerreinenstrategie van Holland Rijnland ligt op drie sectoren,

namelijk MKB, grootschalige logistiek en hogere milieucategorieën (hmc).

Welke stappen volgen?

In november organiseren we een bestuurlijk werkatelier over de ruimtevragers in de Leidse regio. Het gaat dan met name over afstemming met lopende projecten op het gebied van wonen en energietransitie. De ruimtelijke opgaven voor deze projecten willen we goed in beeld krijgen, zodat we uiteindelijk binnen de Leidse regio een integrale afweging over de bedrijventerreinen kunnen maken. Na het werkatelier gaan de gemeenten in hun eigen organisatie aan de slag. Iedere gemeente zal een eigen afweging moeten maken over de locaties op het eigen grondgebied en tegelijkertijd over wat zij voor de regio kunnen doen binnen de andere thema's voor Hart van Holland, zoals wonen en energie.

Categorie: lopend project

Parallel hieraan wordt op bestuurlijk niveau de discussie voortgezet over de Holland Rijnland-bedrijventerreinenstrategie binnen de veertien gemeenten. Per sector (MKB, grootschalige logistiek, hmc) wordt aan de hand van scenario's de koers bepaald.

In januari 2019 organiseren wij een plenaire bijeenkomst voor alle ondernemers en vastgoedeigenaren in de Leidse regio. Zij kunnen dan op de concept-bedrijventerreinenstrategie reageren.

Welke mijlpalen voorzie je voor de eerste helft van 2019?

In de eerste helft van 2019 krijgen de gemeenteraden zowel de bedrijventerreinenstrategie Leidse regio als de bedrijventerreinenstrategie Holland Rijnland ter besluitvorming aangeboden.

De urgentie

Bedrijventerreinen zijn van belang voor een goed functionerende economie. Bedrijven zorgen voor 42.500 directe en 10.000 indirecte banen in de Leidse regio. Dit is ruim een derde van de werkgelegenheid. De Leidse regio wil dan ook dat haar bedrijventerreinen goed aansluiten bij de vraag van de markt. Alle feiten en cijfers zijn bekend, we hebben regionale afspraken met elkaar gemaakt en nu is het zaak om door te pakken en ondernemers en eigenaren perspectief te bieden voor de toekomst.

Welke impact zullen deze activiteiten hebben?

Om voor bedrijven aantrekkelijk te blijven en om werkgelegenheid te behouden, is voldoende ruimte voor het bedrijfsleven nodig. Een lange termijn strategie moet daarin voorzien. Een duidelijke strategie lokt investeringen en nieuwe vestiging van bedrijven uit, wat zorgt voor een grotere economische slagkracht in de regio. Om tegelijkertijd een aantrekkelijke woonregio te blijven, is investeren in nieuwe woningen én de leefbaarheid noodzakelijk. Kortom, er moet evenwicht zijn.

Wat kunnen de partners bijdragen?

Het project wordt in gezamenlijkheid – gemeenten en ondernemersvertegenwoordigers uit Economie071 – uitgevoerd. Door de thema's duurzaamheid/circulaire economie en arbeidsmarkt van de toekomst te agenderen, maken we de verbinding met de andere projecten van Economie071.

De opdracht

Het opstellen van een bedrijventerreinenstrategie voor de Stedelijke as Leiden – Katwijk met een toekomstperspectief tot en met 2030, die in samenspraak met het bedrijfsleven tot stand komt.

Projectstructuur

Bestuurlijk opdrachtgever: Willem Joosten, gemeente Leiderdorp
Ambtelijk opdrachtgever: Jasmijn Bongers, Economie071

Welke kostenstructuur wordt gehanteerd?

Economie071 is opdrachtgever. De gemeenten dragen financieel bij op basis van inwoneraantal.

Welke risico's heb je in beeld en welke beheersmaatregelen zet je daarvoor in?

De gemeenten hebben zich via het convenant gecommitteerd om in de regio voldoende ruimte beschikbaar te houden voor bedrijventerreinen. Ruimte is schaars en ook andere gemeentelijke opgaven doen er een beroep op. Wanneer deze opgaven vanuit een sectorale blik worden aangepakt, loop je de kans dat locaties worden aangewezen voor functies die onverenigbaar zijn. We moeten het toekomstperspectief van iedere bedrijvenlocatie en van de locaties tezamen daarom integraal benaderen. En als gemeenten gezamenlijk daarover een afweging maken om tot een goede balans tussen wonen, werken en energie te komen.

Ambtelijk projectleider: Gerbrand Kuipers, gemeente Leiderdorp
Projectboard Bedrijventerreinen Leidse regio: wethouders gemeenten Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Oegstgeest, Voorschoten, Zoeterwoude, VNO NCW Rijnland, Leidse Koepel van Ondernemersverenigingen, de KOV en Ondernemersvereniging BSP.