

Burgemeester en Wethouders
van Leiden
Postbus 9100
2300 PC Leiden

Betreft: Uw brief met nadere toelichting op de
Update Ontwikkelstrategie Lammenschansdriehoek
en Retailvisie Leidse regio 2015

Leiden, 30 mei 2016

Geacht College,

Het bestuur van Bedrijven Terrein Vereniging Lammenschans Driehoek behartigt de algemene belangen van de 'huurders en verhuurders' op het terrein ten aanzien van de terreingebonden aangelegenheden. Uit hoofde daarvan kunnen wij u het volgende schrijven.

Wij zijn positief verrast over de goede ontwikkelingen van de afgelopen week en verwachten dat het constructief overleg dat wij met uw wethouders Strijk en Laudy en de betrokken ambtenaren hebben gehad in de toekomst gecontinueerd zal worden en voortaan, daar waar mogelijk, een proactief karakter krijgt.

Wij zijn gerustgesteld ten aanzien van de gedachte dat bovenstaande beleidsstukken er in zouden voorzien dat het aantal m² winkeloppervlak simpelweg teruggedrongen zou worden, maar dat aan eigenaren en huurders mogelijkheden biedt om tot aanpassing en herontwikkeling te komen, binnen de aangegeven mogelijkheden.

Ons idee dat de Retailvisie in strijd zou zijn met de bestaande Ontwikkelstrategie en / of de Actualisatie ervan hebt u met de nadere toelichting en toezeggingen in uw brief ook weg kunnen nemen. Wij hopen dat de aangegeven mogelijkheden tot vernieuwing ('transformatie') en waarde-creatie de economische toekomst voor het gebied gezekerd is, zelfs gestimuleerd kan worden, ook weer binnen de nu aangegeven mogelijkheden.

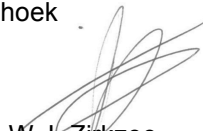
Wij hebben genoteerd dat wethouder Strijk tijdens de behandeling van de Retailvisie op 17 maart duidelijk heeft gesteld dat de Lammenschansweg/-driehoek niet 'kansloos' of 'niet-toekomstbestendig' is, maar juist een gebied vol potentie is om uit te groeien tot een zeer waardevolle stadswijk met alle daaraan toegekende functies zoals die nu ook weer uit de beide beleidsdocumenten blijken.

Hiermee hebben we alle vertrouwen gekregen u namens onze leden aan te geven dat onze zorgen ten aanzien van de ontwikkelingen nu zijn weggenomen, niet in het minst door de positieve grondhouding die wij in de besprekingen de afgelopen week hebben gevoeld. We vertrouwen erop samen met u en de individuele verhuurders en huurders iets moois van het hele gebied te maken en staan voor verder overleg altijd open.

Met vriendelijke groet,
namens Bedrijventerreinvereniging Lammenschansdriehoek



R. van den Berg
Voorzitter



W.J. Zirkzee
Secretaris