

CONVENANT

RUIMTE VOOR BEDRIJVEN

2018 - 2022



Katwijk



Leiden



**ONDER NIEMEND
LEIDEN**



gemeente VOORSCHOTEN



**Gemeente
Zoeterwoude**

ONDERGETEKENDEN

1. Het college van burgemeester en wethouders van de **gemeente Katwijk**, kantoorhoudende Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door K. van der Spijk, wethouder Economie, Financien, Grondexploitatie, HRM organisatie en facilitaire zaken, Sport, Vastgoed en Wonen, daartoe aangewezen krachtens volmacht door de burgemeester van Katwijk op grond van artikel 171 van de Gemeentewet, te dezen handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 13 maart 2018,
2. het college van burgemeester en wethouders van de **gemeente Leiden**, kantoorhoudende Stadhuisplein 1, 2311 EJ Leiden, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door R.C.L. Strijk, wethouder Bereikbaarheid, Economie, Binnenstad en Cultuur, daartoe aangewezen krachtens volmacht door de burgemeester van Leiden op grond van artikel 171 van de Gemeentewet, te dezen handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 6 maart 2018,
3. het college van burgemeester en wethouders van de **gemeente Leiderdorp**, kantoorhoudende Willem-Alexanderlaan 1, 2351 DZ Leiderdorp, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door C.J.M.W. Wassenaar, wethouder Ruimtelijke Ordening, Wonen, Economische Zaken en Verkeer, daartoe aangewezen krachtens volmacht door de burgemeester van Leiderdorp op grond van artikel 171 van de Gemeentewet, te dezen handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 6 maart 2018,
4. het college van burgemeester en wethouders van de **gemeente Oegstgeest**, kantoorhoudende Rhijngesterstraatweg 13, 2342 AN Oegstgeest, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door E.R. Jaensch, burgemeester, te dezen handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 13 maart 2018,
5. het college van burgemeester en wethouders van de **gemeente Voorschoten**, kantoorhoudende Leidseweg 25, 2252 LA Voorschoten, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door N. Mol, wethouder Economie, Dienstverlening, Zorg en Cultuur, daartoe aangewezen krachtens volmacht door de burgemeester van Voorschoten op grond van artikel 171 van de Gemeentewet, te dezen handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 6 maart 2018,
6. het college van burgemeester en wethouders van de **gemeente Zoeterwoude**, kantoorhoudende Noordbuurtseweg 27, 2381 ET Zoeterwoude, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door A. de Gans, wethouder Ruimtelijke ordening, Volkshuisvesting, Monumentenbeleid, Economische zaken, Toerisme en recreatie, Kunst en cultuur en Groene Hartbeleid, daartoe aangewezen krachtens volmacht door de burgemeester van Zoeterwoude op grond van artikel 171 van de Gemeentewet, te dezen handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 13 maart 2018,
7. de statutair te Leiden gevestigde vereniging met beperkte rechtsbevoegdheid **Bedrijfsleven Rijnland**, met feitelijk adres: Tjalk 18, 2377 CK Oude Wetering, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 61546410, welke vereniging te dezen rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door F.A.M. Ponsioen, voorzitter,
8. de statutair te Den Haag gevestigde vereniging **VNO-NCW West**, met feitelijk adres: Bezuidenhoutseweg 12, 2594 AV Den Haag, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van

Koophandel onder nummer: 40408346, welke vereniging te dezen rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door J. Versteegh, voorzitter VNO-NCW West, kring Rijnland,

9. de statutair te Leiden gevestigde **Stichting Ondernemend Leiden**, met feitelijk adres: Stationsweg 26 1e verdieping, 2312 AV Leiden , ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 57020442, welke vereniging te dezen rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door de heer W.J. Zirkzee, bestuurslid,
10. de statutair te Katwijk (Zuid-Holland) gevestigde vereniging met volledige rechtsbevoegdheid **Katwijkse Ondernemersvereniging**, met feitelijk adres: Kerkstraat 11, 2231 CX Rijnsburg, gemeente Katwijk (Zuid-Holland), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 28103951, welke vereniging te dezen rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door P.A.R. Jongejan, voorzitter,
11. de statutair te Leiden gevestigde **Koepel Leidse regio**, met feitelijk adres: Stationsweg 26 1e verdieping, 2312 AV Leiden , welk platform wordt vertegenwoordigd door de heer M.J. Cremers, lid platform Koepel Leidse regio.

Hierna te noemen: de partijen

De gemeenten Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Oegstgeest, Voorschoten en Zoeterwoude vormen gezamenlijk de Stedelijke As Leiden-Katwijk.

OVERWEGENDE DAT:

- in het kader van een goed ruimtelijk beleid er voldoende kwantitatieve en kwalitatieve ontwikkelingsruimte voor ondernemers beschikbaar moet zijn ten behoeve van economische ontwikkeling;
- de fysieke ruimte voor bedrijven in de Stedelijke As Leiden-Katwijk een schaars goed is en tot terughoudendheid noopt bij transformatie naar andere functies;
- er thans een actuele regionale behoefte is aan (gemengde) bedrijventerrein in de Stedelijke As Leiden-Katwijk zulks blijkende uit het in opdracht van Economie071 opgestelde rapport van Stec Groep van 26 januari 2018;
- voornoemde behoefte bestaat uit een uitbreidingsvraag en een vervangingsvraag (door transformatie);
- gezien het vorenstaande de Colleges van Burgemeester en Wethouders van de gemeenten Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Oegstgeest, Voorschoten en Zoeterwoude bereid zijn, in goed overleg met partijen, zich in te spannen om vanuit hun publiekrechtelijke rol in de context van het omgevingsrecht te bevorderen dat er in voldoende mate in voornoemde regionale behoefte wordt voorzien;

KOMEN HET NAVOLGENDE OVEREEN:

Artikel 1.

1. Het streven van partijen dient erop gericht te zijn dat voor alle milieucategorieën de beschikbare ruimte voor bedrijven op bedrijventerreinen in de Stedelijke As Leiden – Katwijk kwantitatief niet verder mag afnemen (huidige terreinen, zachte en harde plancapaciteit).
2. Bij transformaties van bedrijventerreinen naar een andere functie is de inzet erop gericht dat de verloren gegane hectares van bedrijventerreinen elders binnen de Stedelijke As Leiden-Katwijk volledig worden gecompenseerd.
3. De gemeente Katwijk sluit zich aan bij dit convenant met als aanvulling dat zij zich primair gebonden voelen aan het provinciale beleid met betrekking tot transformatie van bedrijventerreinen.
4. Compensatie wordt in de Stedelijke As Leiden - Katwijk gezocht. Indien de inspanning door de gemeenten niet leidt tot het gewenste resultaat om in de Stedelijke As Leiden-Katwijk compensatie te vinden, wordt, enkel na overleg met de partijen, in overleg getreden met de gemeenten in de Bollenstreek en de gemeenten in de Rijn- en Veenstreek. In overleg kan hiervan worden afgeweken.

Artikel 2.

1. De nulmeting (per peildatum 26 januari 2018) bestaat uit de behoeftebepaling en het aanvullend onderzoek over de kwalitatieve verdieping vraag en aanbod van Stec d.d. 26 januari 2018 voor de uitbreidingsvraag en vervangingsvraag (31-43 hectare).
2. Op basis van nulmeting stellen de gemeenten, in samenwerking met onderhavige partijen, in 2018 een bedrijventerreinenstrategie vast met een toekomstperspectief tot en met 2030.
3. De bedrijventerreinenstrategie:
 - a. houdt rekening met de conclusies en aanbevelingen uit het rapport van Stec;
 - b. wordt in het verlengde van de Omgevingswet integraal opgepakt met als leidraad de regionale Omgevingsvisie 2040 voor het Hart van Holland, waarin de volgende thema's zijn uitgewerkt: verstedelijking, energietransitie, mobiliteit, landschap, groen en biodiversiteit;
 - c. heeft aandacht voor potentiële nieuwe bedrijventerreinenlocaties in de Stedelijke As Leiden-Katwijk;
 - d. bevat een uitvoeringsparagraaf;
 - e. vormt input voor de bedrijventerreinenstrategie van Holland Rijnland.
4. Partijen treden periodiek in overleg ter uitvoering van de bedrijventerreinenstrategie.
5. De gemeenten monitoren jaarlijks vraag en aanbod en de uitbreidings- en de vervangingsvraag.
6. Partijen komen overeen dat eens per vijf (5) jaar in opdracht en voor rekening van de gemeenten (kostenverdeling op basis van inwonertal) een behoeftebepaling wordt opgesteld. Aanwijzing van een ter zake kundig adviesbureau vindt na overleg met partijen plaats.
7. De uitkomsten van de monitor inclusief behoeftebepaling worden binnen drie (3) maanden door de colleges van burgemeester en wethouders ter informatie toegestuurd naar de gemeenteraden en de ondernemerspartners van het convenant.

Artikel 3.

Onderhavig convenant treedt in werking na ondertekening van alle partijen en heeft een looptijd tot en met 2022. Uiterlijk zes (6) maanden voor expireren van dit convenant treden partijen in overleg of het wenselijk is dat de looptijd van dit convenant wordt verlengd.


Artikel 4.

Onderhavig convenant treedt in de plaats van het convenant d.d. 16 december 2016 tussen de gemeente Leiden, het Bedrijfsleven Rijnland, VNO NCW West en de Stichting Ondernemend Leiden op het moment dat onderhavig convenant in werking treedt.

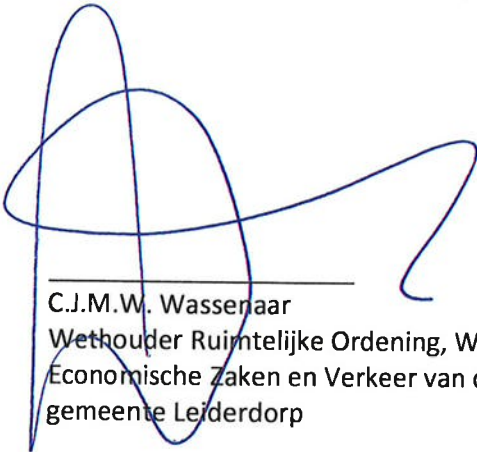
Getekend te Leiderdorp op 14 maart 2018



K. van der Spijk
Wethouder Economie, Financiën,
Grondexploitatie, HRM organisatie
en facilitaire zaken, Sport, Vastgoed
en Wonen van de gemeente Katwijk



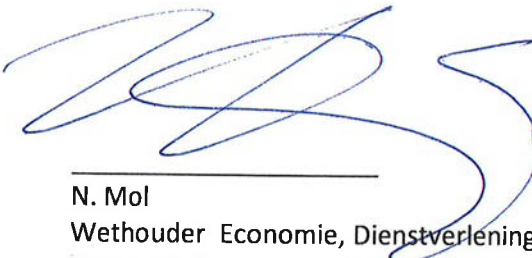
R.C.L. Strijk
Wethouder Bereikbaarheid, Economie, Binnenstad
en Cultuur van de gemeente Leiden



C.J.M.W. Wassenaar
Wethouder Ruimtelijke Ordening, Wonen,
Economische Zaken en Verkeer van de
gemeente Leiderdorp



E.R. Jaensch, burgemeester van de gemeente
Oegstgeest



N. Mol
Wethouder Economie, Dienstverlening,
Zorg en Cultuur van de gemeente
Voorschoten



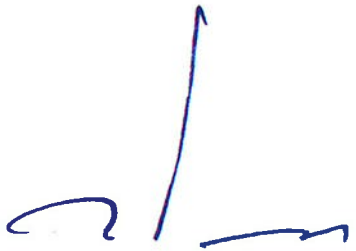
A. de Gans
Wethouder Ruimtelijke ordening,
Volkshuisvesting, Monumentenbeleid,
Economische zaken, Toerisme en recreatie, Kunst
en cultuur en Groene Hartbeleid van de gemeente
Zoeterwoude



F.A.M. Ponsioen
Voorzitter Bedrijfsleven Rijnland




de heer W.J. Zirkzee
Bestuurslid Stichting Ondernemend Leiden



J. Versteegh
Voorzitter VNO-NCW West, kring Rijnland



P.A.R. Jongejan
Voorzitter Katwijkse Ondernemersvereniging



de heer M.J. Cremers
lid platform Koepel Leidse regio